

Le permis de construire est à utiliser pour tout projet de construction ne rentrant pas dans le domaine de la déclaration préalable. Il existe deux types de permis de construire :

QUEL CERFA REMPLIR ?

PERMIS DE CONSTRUIRE pour une maison individuelle (PCMI) :

- Construction d'une maison individuelle
- Constructions liées à la maison : garage accolé ou non, véranda, extension, qui ne sont pas soumises à une DP.



**CERFA
N°13406*...**

PERMIS DE CONSTRUIRE (PC) :

- Tous les projets ne faisant pas partie de la première catégorie. Cela peut être des immeubles d'habitation, un centre commercial, un bâtiment agricole, une usine, une école, etc....
- Modifications extérieures et changement de destination (transformation d'une grange en maison d'habitation..)



**CERFA
N°13409*...**

QUELLES PIÈCES JOINDRE AU DOSSIER?

LES 8 PIÈCES OBLIGATOIRES AU PERMIS DE CONSTRUIRE

- PC1. PLAN DE SITUATION DU TERRAIN
- PC2. PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A ÉDIFIER OU A MODIFIER
- PC3. PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION
- PC4. PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES
- PC5. NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN ET PRÉSENTANT LE PROJET
- PC6. DOCUMENT GRAPHIQUE PERMETTANT D'APPRÉCIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT
- PC7. PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE
- PC8. PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

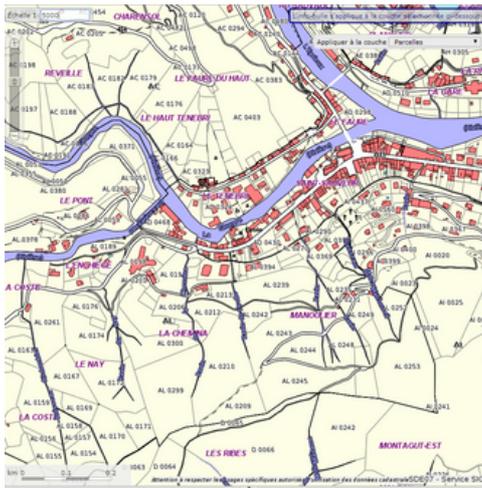
cette liste peut être complétée au besoin en fonction de la nature et de la situation du projet



QUELLES PIÈCES JOINDRE AU DOSSIER?

LES 8 PIÈCES OBLIGATOIRES

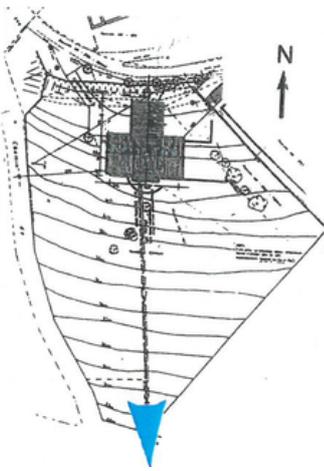
PC1 UN PLAN DE SITUATION



- EXTRAIT CADASTRE 1/5000 à 1/10000
- orientation nord
- angles des prises de vues
- DÉLIMITATION terrain par une couleur

GEOPORTAIL-URBANISME.GOUV.FR

PC2 UN PLAN DE MASSE

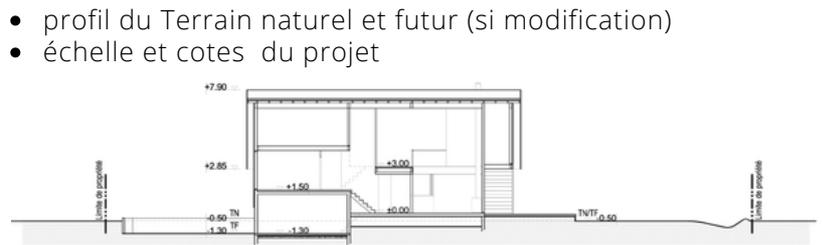


- plan à l'échelle 1/500 à 1/200
- orientation nord
- ACCÈS aux RÉSEAUX :
eau, assainissement, ELECTRICITÉ
- servitudes
- projet coté en 3 dimensions

DP11-2. FORMULAIRE D'ÉVALUATION SIMPLIFIÉE DES INCIDENCES NATURE 2000

- si votre projet se situe en zone Natura 2000

PC3 UN PLAN DE COUPE



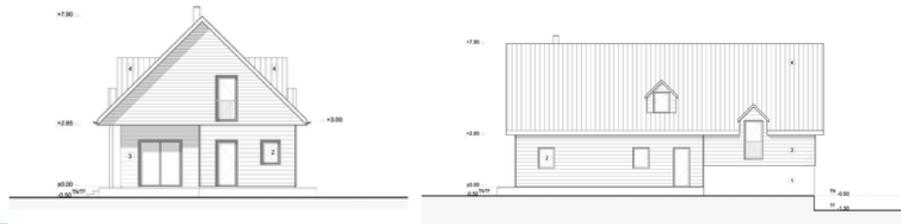
- profil du Terrain naturel et futur (si modification)
- échelle et cotes du projet

PC4 UNE NOTICE DESCRIPTIVE

- L'état initial du terrain
- les parties retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement (implantation, aménagement du terrain, composition, volume...)
- matériaux et couleurs des constructions
- matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux
- organisation, aménagement des accès au terrain, constructions, et aires de stationnement...

PC5 UN PLAN DE FAÇADES ET DE TOITURES

- façades du projet + toitures
- échelle et orientation



PC6 UN DOCUMENT GRAPHIQUE

- un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans l'environnement



PC7 UNE PHOTOGRAPHIE (ENVIRONNEMENT PROCHE)

- une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage proche (avant travaux)

PC8 UNE PHOTOGRAPHIE (PAYSAGE LOINTAIN)

- une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain (avant travaux)